#####

##### АДМИНИСТРАЦИЯ


##### СТАРОПОРУБЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

##### ПУГАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

##### САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

##### от 21 марта 2016 года № 22

##### Об утверждении Положения о порядке ведения перечня муниципального имущества Старопорубежского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

##### и Перечня муниципального имущества Старопорубежского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

#####

#####  В соответствии с ч.4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектам малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старопорубежского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, администрация Старопорубежского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

#####  1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке ведения перечня муниципального имущества Старопорубежского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

#####  2.Утвердить перечень муниципального имущества Старопорубежского муниципального образования Пугачевского муниципального района, Саратовской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

#####  3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4.Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в «Информационном бюллетене» Старопорубежского муниципального образования.

 5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

#####

##### Глава Старопорубежского

**муниципального образования Н.П.Линьков**

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Старопорубежского муниципального

 образования Пугачевского

 муниципального района Саратовской

 области от 21.03. 2016 года № 22

##### ПОЛОЖЕНИЕ

##### о порядке ведения перечня муниципального имущества Старопорубежского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

#####  1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок формирования, ведения, обязательного обнародования перечня муниципального имущества Старопорубежского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее именуется - Перечень).

#####  2.Перечень формируется в целях предоставления муниципального имущества в пользование в течение пяти и более лет (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

#####  3.В Перечень может быть включено любое имущество, находящееся в собственности Старопорубежского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется - имущество).

#####  4.Исключение имущества из Перечня осуществляется в порядке, предусмотренном для включения такого имущества в Перечень, установленного настоящим Положением.

#####  5.Администрация Старопорубежского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области обеспечивает официальное обнародование Перечня, а также решений о включении имущества в Перечень и исключении имущества из Перечня в течение 10 дней после их принятия.

 **6**.**Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества**

1.Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

[4)](http://base.garant.ru/71404522/#block_4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](http://base.garant.ru/10105879/316aaa23ef57431b37307b9a188b2b89/#block_311) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

[7)](http://base.garant.ru/71404522/#block_6) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12138258/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_3) о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12177489/) от 27 июля 2010 года 190-ФЗ "О теплоснабжении";

9) в порядке, установленном [главой 5](http://base.garant.ru/12148517/c74d6d7c95e27021146be056ebac8f37/#block_500)Федерального закона от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/70353464/) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

[11)](http://base.garant.ru/71404522/#block_8) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

[12)](http://base.garant.ru/71404522/#block_13) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12112509/) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. [Условия](http://base.garant.ru/12170624/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1000), при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено [федеральными законами](http://base.garant.ru/10164072/ca72b8f2870281a6ada95db3af60ccf4/#block_12902) к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

[14)](http://base.garant.ru/71404522/#block_9) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

[15)](http://base.garant.ru/71404522/#block_3) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

[16)](http://base.garant.ru/71404522/#block_11) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании [пункта 1](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_17111) настоящего пункта.

2. Указанный в [части 1](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_1711) настоящего пункта порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом](http://base.garant.ru/12124624/) Российской Федерации, [Водным кодексом](http://base.garant.ru/12147594/) Российской Федерации, [Лесным кодексом](http://base.garant.ru/12150845/) Российской Федерации, [законодательством](http://base.garant.ru/10104313/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1) Российской Федерации о недрах, [законодательством](http://base.garant.ru/12141176/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) Российской Федерации о концессионных соглашениях, [законодательством](http://base.garant.ru/71129190/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

3. В порядке, предусмотренном [частью 1](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_1711) настоящего пункта, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

3.1. Заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в [порядке](http://base.garant.ru/12188887/6604ab04cfa07aa8acd85d1cf58509e3/#block_1000) и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в [абзаце первом](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_17130) настоящего пункта;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

3.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

4. [Порядок](http://base.garant.ru/12173365/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1000) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях1](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_1711) и [3](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_1713) настоящего пункта, и [перечень](http://base.garant.ru/12173365/f7ee959fd36b5699076b35abf4f52c5c/#block_2000) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

4.1. В соответствии с [частью](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_1716) 5 настоящего пункта извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5. С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_1711) и [3](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_1713) настоящего пункта, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, [определенном](http://base.garant.ru/70227688/1113cb6e0c4bf2da4f73af3ce95a7955/#block_11) Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов).

6. Не допускается заключение договоров, указанных в [частях 1](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_1711) и [3](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_1713) настоящего пункта, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

7. При заключении и (или) исполнении указанных в [частях 1](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_1711), [3](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_1713), [3.1](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_17130) и [3.2](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_17032) настоящего пункта договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

8. По истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [части 2](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_1712) настоящего пункта, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

9. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в [части](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_23010231) 8 настоящего пункта, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

10. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды государственного или муниципального имущества по основаниям, не предусмотренным [частью](http://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_23010234) 9 настоящего пункта, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством».

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

 Старопорубежского муниципального

 образования Пугачевского

 муниципального района Саратовской

 области от 21.03. 2016 года № 22

**ПЕРЕЧЕНЬ**

##### муниципального имущества Старопорубежского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимено-вание****объекта** | **место****нахождения****(юридический****адрес)** | **Инвентар-ный****номер** | **Кадастро-****вый****номер (условны)** | **Площадь****объекта** | **Год****ввода** | **Балансовая****стоимость****руб** | **Примеча-ние** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Нежилое здание администрации  | 413719с. Камелик ул. Набережная, 60Пугачевский районСаратовскаяобласть | 080.1.0278 | - | 100кв. м | - | 112 881,52 |  |
| Нежилое здание (пожарное депо) | 413718 с. Старая Порубежка ул. Лободина, д.27/2 Пугачевского района Саратовской области | 011.2.0002 | 64-64-48/038/2010-588 | 199,1кв. м | 1964 | 5770,00 |  |
| Внутрипоселковые водопроводные сети с.Старая Порубежка | 413718 с. Старая Порубежка Пугачевского района Саратовской области |  | 64:27:000000:3690 | 15636 м. | 1968 | 500000,00 |  |
| Водонапорная башня с. Старая Порубежка | 413718 с. Старая Порубежка Пугачевского района Саратовской области |  |  | 100м3 | 1968 |  |  |
| Внутрипоселковые водопроводные сети с.Камелик | 413719с. Камелик Пугачевского района Саратовской области | 010.3.0041 | 64:27:000000:3594 | 10394 м. | 2012 | 10 394,00 |  |
| Водонапорная башня с.Камелик | 413719с. Камелик Пугачевского района Саратовской области | 010.3.0113 |  | 160м3 | 2012 | 1 268,07 |  |